

MUNICIPALITÉ DE CLARE

**Properties to be sold at
TAX SALE
Saturday, March 5th at 10:00 am**



**Vente pour non-paiement d'impôt
des biens immobiliers
Le samedi 5 mars à 10h00**

TAKE NOTICE that the lands and premises situated in the Municipality of Clare hereunder described shall be SOLD AT PUBLIC AUCTION for arrears of rates and tax due to the Municipality of Clare, unless the arrears of rates, taxes and expenses hereunder specified are paid in full. The auction will be held at the Municipal Office, 1185 Highway 1 Little Brook, on **Saturday, March 5th, 2011 at 10:00 am**. For a description of properties contact the Tax Clerk at soconnell@municipality.clare.ns.ca or 902-769-2031. All properties listed are shown on Assessment Roll.

SOYEZ AVISÉ QUE les biens immobiliers listés ci-dessous seront VENDUS AUX ENCHÈRES pour arriérés d'impôt, frais d'intérêt et autres frais, le SAMEDI 5 MARS 2011 à 10h00, au bureau municipal, 1185 route 1, Petit-Ruisseau, sauf si les montants exigibles sont payés en entier avant cette date. Pour une description des biens immobiliers contactez le commis aux taxes soconnell@municipality.clare.ns.ca ou 769-2031. Tous les biens immobiliers listés font partie du rôle d'évaluation provincial.

NAME / Nom	A.A.N.	ADDRESS / Adresse	DESCRIPTION	\$ DUE
1) AMERO, Lisa	08540640	No 1 Hwy, Belliveau Cove	Land	213.69
2) DAVIES, Peter	00877964	Soloman (P) Lane, Meteghan River	Land	231.74
3) FOSTER, Robert	06447538	116 John Doucette Rd, Lot 1, Mavillette	Dwelling	3,835.98
4) GAGNON, Ronald Louis	01626655	3 Bonnie Lane, Meteghan	Land, Dwelling, Building	994.02
5) GERMAN, Clarence & COMEAU, Modeste	01685562	82 Peter Dugas Rd, Meteghan	Land, Dwelling	1,220.42
6) HALEY & Assoc. Inc.	08506647	Eustache Comeau Rd, Lwr Saulnierville	Land, Forestry	2,668.05
7) JEDDRY, Lloyd Paul	02203871	5401 Hwy 1, Salmon River	Land, Service	4,336.04
8) JOHANSON, Sven A.	02225611	103 Riverside Dr, New Edinburgh	Land, Dwelling	528.73
9) MAILLET, Margaret A.	02993392	Porter Rd, Mayflower	Land	251.21
10) MAILLET, Margaret	02993414	4534 No 1 Hwy, Beaver River	Land	158.57
11) MAROTTE, Carl	02419947	Felix Rd, Mayflower	Land	282.02
12) SABESKY, Paul Anthony	05526868	Maxwellton Rd, Meteghan Centre	Land	257.30
13) SHAW, Peter D. & Patricia J.	01874497	1040 Riverside Rd, Lot 1, New Edinburgh	Dwelling, Building	1,367.44
14) THIBODEAU, Donald J.	02991942	1782 Second Div. Rd, Meteghan Station	Land, Dwelling, Building	2,854.25
15) VACANT LOTS INC	04724771	Mardi Gras Rd, Saint Alphonse	Land	157.35
16) VALTINGOJER, Roland	08506795	Hunter Lake Cre, Briar Lake	Land, Dwelling*, Garage *8 x 20, Prowler Travel Trailer	1,504.23

NOTE: Although the Municipality has made all reasonable efforts to confirm ownership, it does not guarantee title or boundaries of the aforementioned properties. Prospective purchasers are responsible to conduct their own searches, surveys and investigations. TERMS: Payment of cash, debit card or certified cheque to cover taxes and expenses must be made at the time of sale on Saturday, March 5th. Balance of purchase price due on Monday, March 7th, 2011. Under the Municipal Government Act, the right of redemption for properties sold at tax sale is six (6) months after the sale.

AVIS : Bien que la Municipalité de Clare ait fait tous les efforts pour confirmer l'identité des propriétaires des biens immobiliers, cela ne garantit pas le titre ni les frontières des propriétés indiquées ci haut. Les acheteurs éventuels sont responsables d'effectuer leurs propres recherches et enquêtes qu'ils jugeront nécessaires. CONDITIONS DE VENTE : Le paiement au comptant, par carte de débit ou par chèque certifié pour couvrir le montant d'arriérés d'impôt, frais d'intérêt et autres frais doit se faire au moment de la vente. La balance du prix d'achat sera due le lundi 7 mars, 2011. Conformément à la loi, *Municipal Government Act*, la période de rachat des propriétés vendues aux ventes publiques est de six (6) mois.

Connie Saulnier, Chief Administrative Officer / *Directrice générale* - Dated at / *Daté à*: Little Brook, NS, March 4th / *le 4 mars* 2011.